

## EXPUNERE DE MOTIVE

Legea 10/2001, deși s-a vrut a fi un act normativ restitativ, prin prevederile sale a pus în evidență o serie de carențe legate, pe de o parte, de insuficienta detaliere a unor noțiuni juridice utilizate de legiuitor și, pe de altă parte, de aplicarea neunitară a unora dintre prevederile acestui act normativ.

Dreptul de proprietate este garantat prin Constituție pentru toți cetățenii, inclusiv pentru actualii proprietari. Cu toate acestea retrocedările în natură, forțate de până acum, creează numeroase injustiții. Inițiativa noastră legislativă vine să lămurească și să acorde o rezolvare în privința modului nedrept în care se fac retrocedările foștilor proprietari care au plecat din țară la cerere, conform D.223/1974, precum și a consecințelor produse asupra actualilor proprietari care au cumpărat casele în mod legal în baza legii 112/1995.

Foștii proprietari au plecat din țară la cerere și au vândut casele statului român, primind contravaloarea caselor la prețul pieții din acea perioadă. Actualii proprietari au dobândit imobile cumpărându-le de la stat, la oferta statului, în baza legii 112/1995. Contractele de vânzare-cumpărare le-au fost recunoscute prin Legea nr.10/2001 ca fiind valabile și inatacabile. După cumpărarea caselor, noii proprietari au făcut numeroase investiții, care au presupus eforturi financiare deosebite.

Dacă, totuși, se constată cazuri în care casele au fost subevaluate, statul are obligația să repare această nedreptate, dar nu prin măsuri luate împotriva celor care le-au cumpărat legal. O nedreptate nu se rezolvă printr-o altă nedreptate.

Față de cele prezentate, a fost întocmită propunerea legislativă pe care o supunem spre dezbatere și adoptare în procedură de urgență.

### Inițiatori:

**Senator PSD Liliana Lucia Tomoiagă**

**Deputat PNL Nicolae Popa**

**Senator PD Alexandru Pereș**

**Deputat PD Ștefan Bardan**

